

# **Desarrollo Territorial y Movilidad Regional**

28 DE JULIO 2020. International Transport Forum. OECD

# **Agustina González Cid**

Secretaria de Planeamiento Rosario



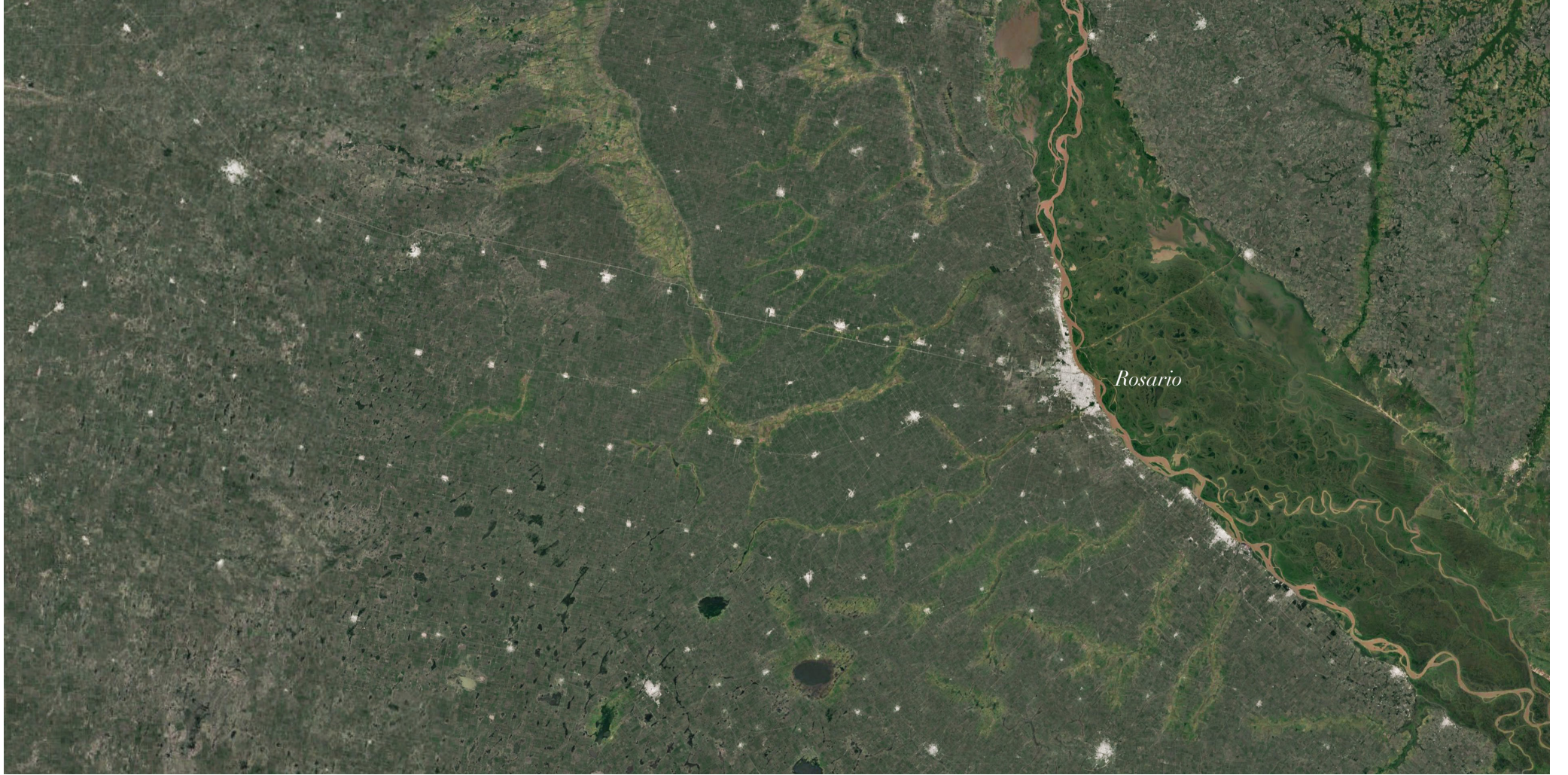
**Municipalidad  
de Rosario**



Argentina



Rosario



Rosario

**“Las ciudades no son el problema, son la solución”.**

**Jaime Lerner.** Arquitecto y ex-intendente de Curitiba



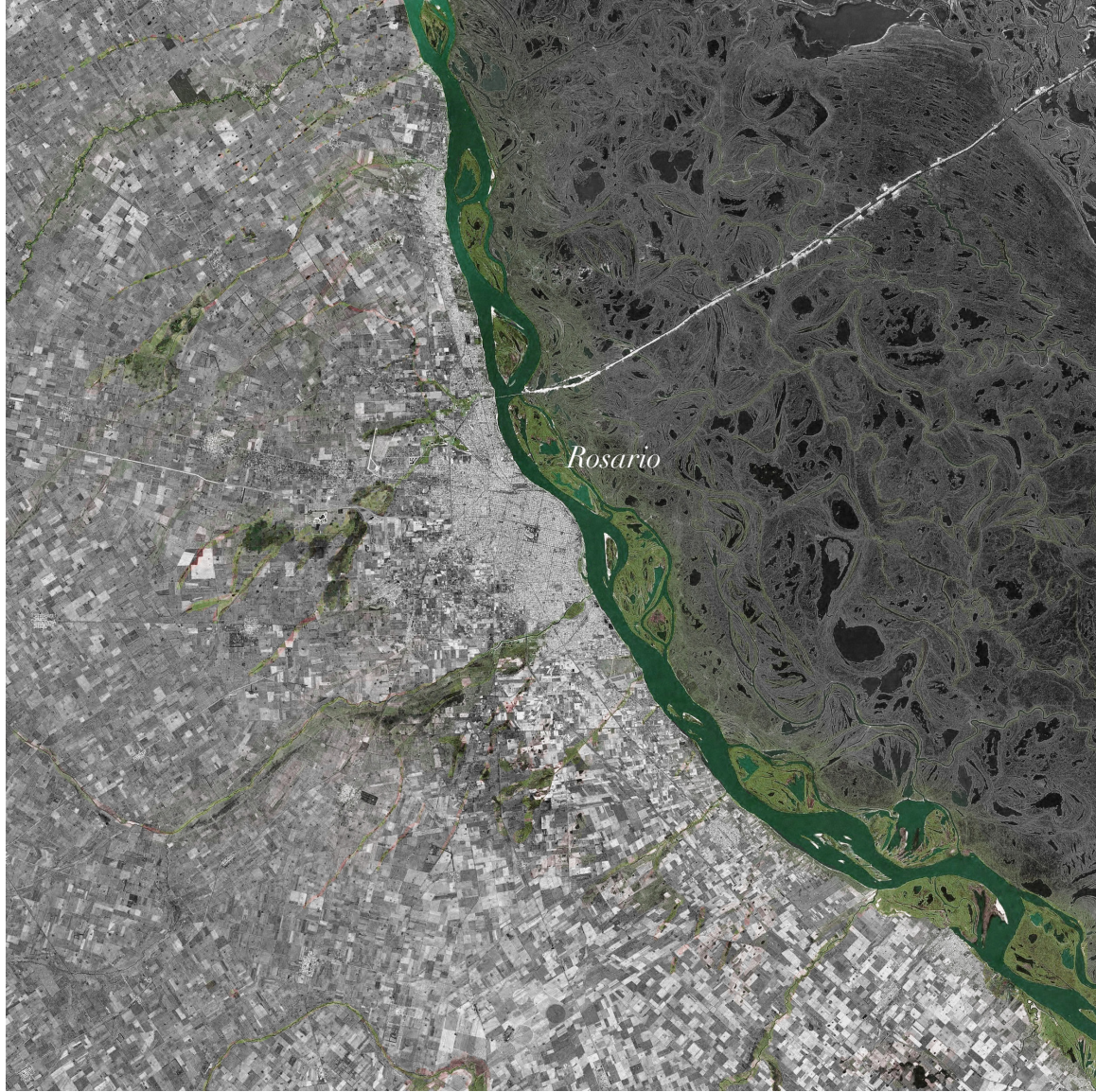
Rosario



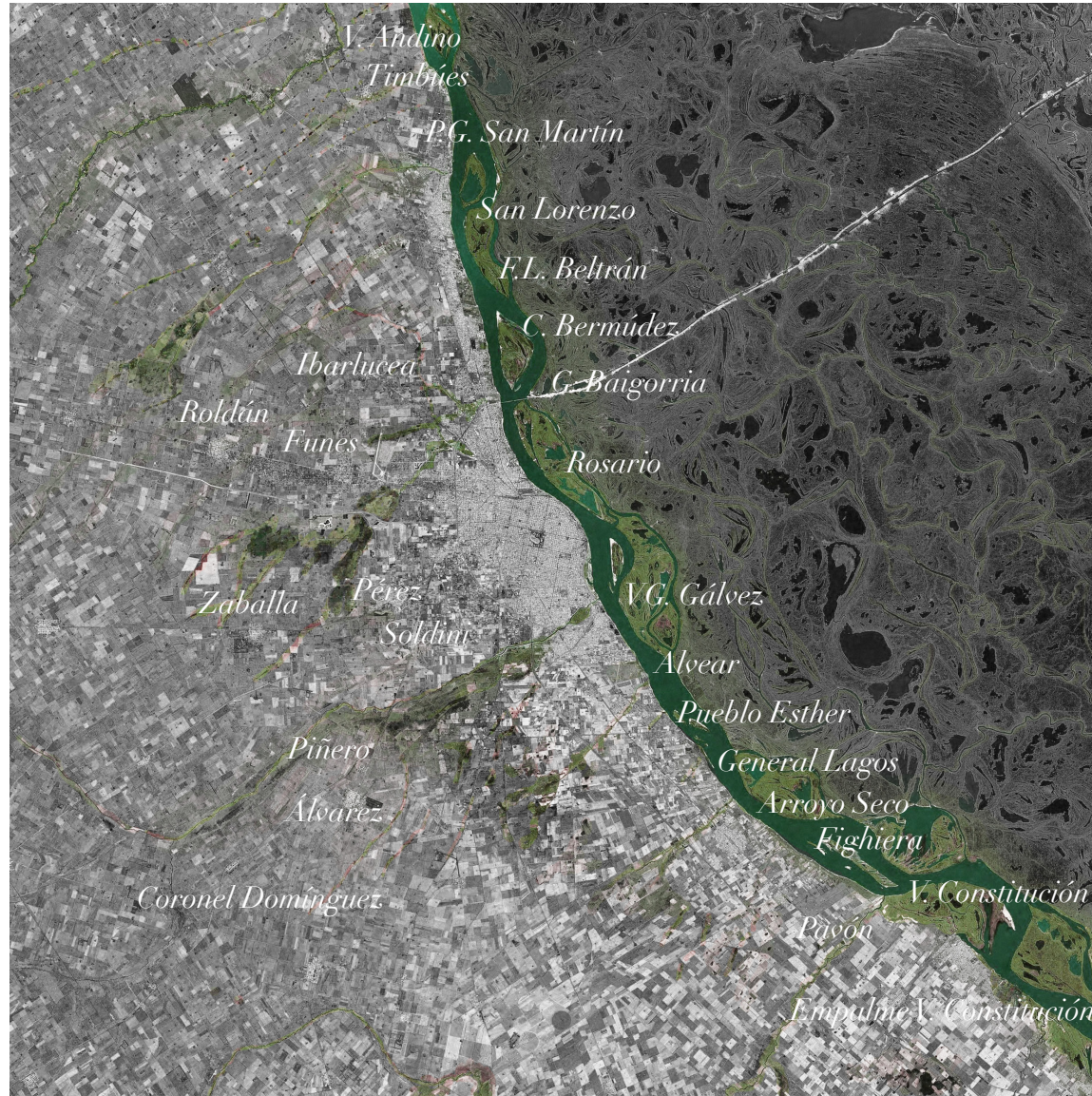
Rosario



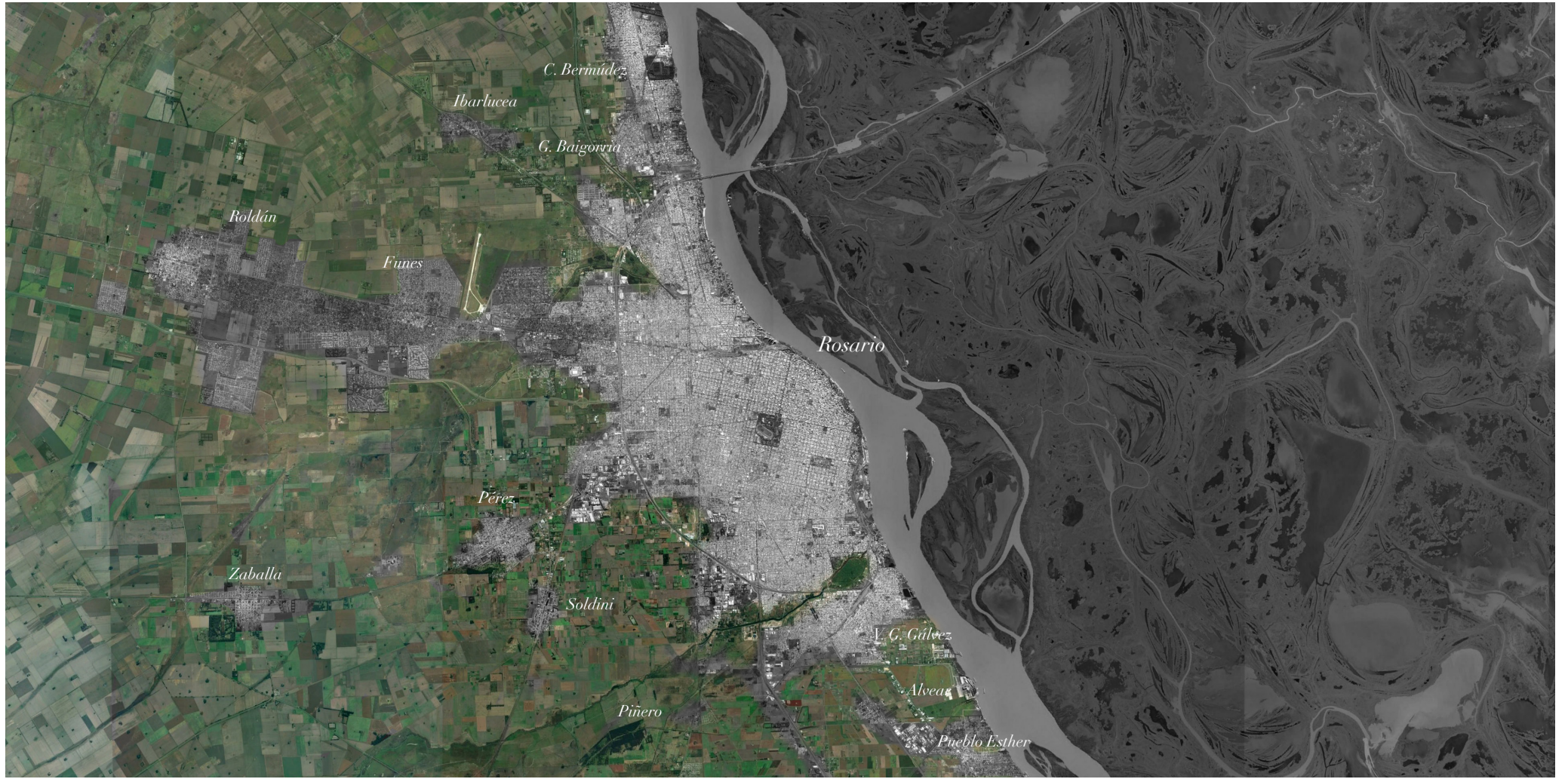




Rosario



Área Metropolitana de Rosario



Área Metropolitana de Rosario

# Escala Metropolitana

## Infraestructura de movilidad vial

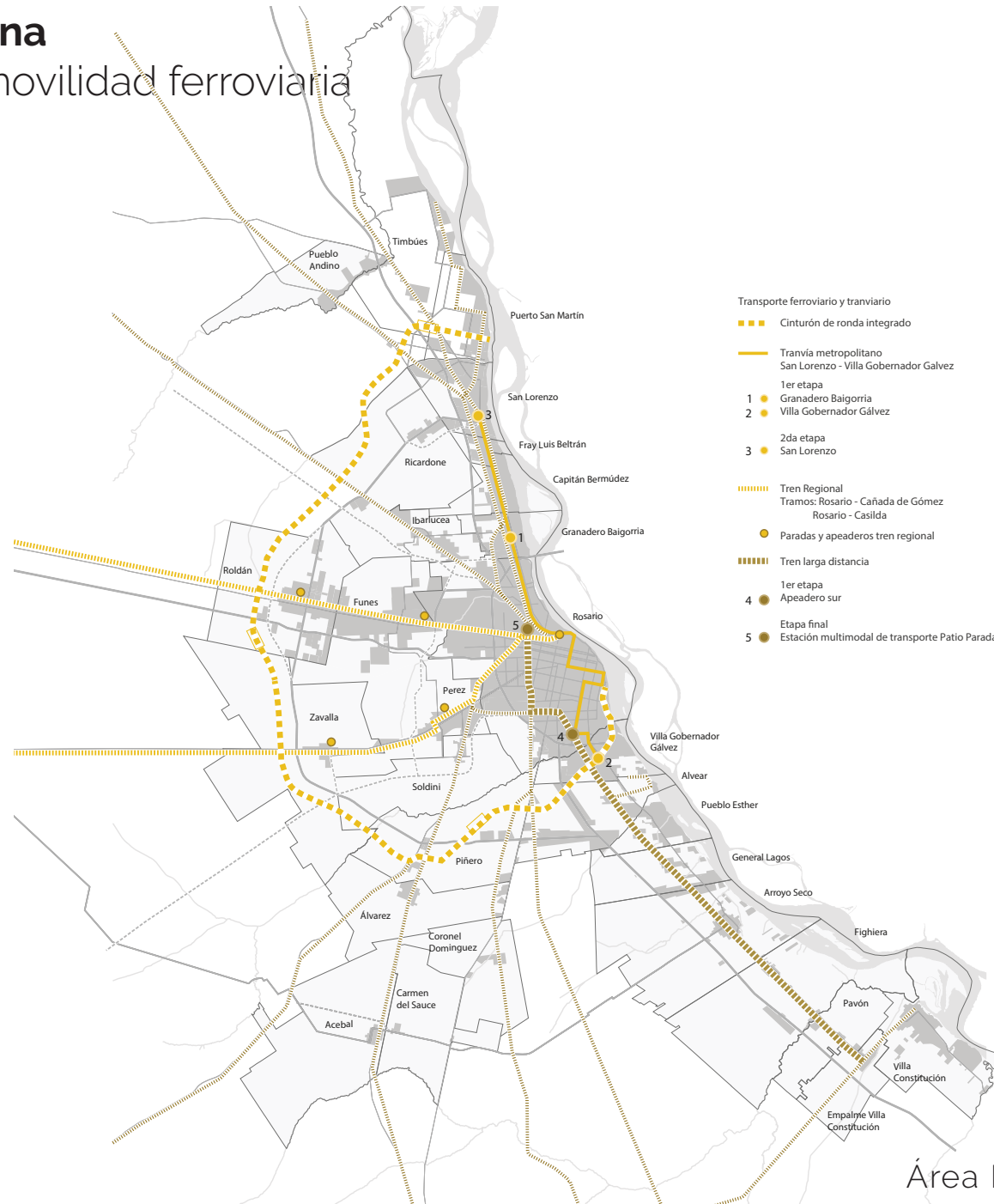


- 2da Ronda, tramo existente
- - - 2da Ronda, tramo de completamiento
- - - - - Anillo Conector Intercomunal Reformulación RP N°34s
- ||||| Autopistas
- ||||| Autopista existente
- ||||| Autopista propuesta
- Rutas**
- Ruta Nacional o Provincial existente
- Avenida interurbana, reconversión de ruta existente Tramo desafectado del transporte de cargas
- Conectores**
- - - - - Conector propuesto a áreas industriales y portuarias
- 1. Área logístico productiva Timbúes - Pto. Gral. San Martín / Área logístico productiva San Lorenzo
- 2. Área Celulosa Capitán Bermúdez
- 3. Área Cargill Villa Gobernador Gálvez
- 4. Parque industrial Alvear
- 5. Área logístico productiva Gral Lagos - Arroyo Seco
- 6. Área portuaria Villa Constitución
- 7. Acindar Villa Constitución
- Vía de estructuración local
- Principales enclaves relativos a la movilidad de cargas**
- Áreas / Nodos logísticos intermedios
- Concentraciones portuarias e industriales sobre el frente ribereño
- Áreas logístico - productivas de alcance metropolitano

Área Metropolitana de Rosario

# Escala Metropolitana

## Infraestructura de movilidad ferroviaria



Área Metropolitana de Rosario

# Escala Metropolitana

## Infraestructura de movilidad fluvial



PROPUESTA INTEGRADA DE LAS DIRECTRICES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POR CORREDOR

Corredor Norte

MODELO TERRITORIAL PROYECTUAL

Ordenación de las infraestructuras de la movilidad

- Corredores regionales de carga (Autopistas - Rutas nacionales y provinciales - Cinturón de Ronda Integrado)
- Acceso existente
- Acceso propuesto
- Red de ferrocarril existente
- Vía metropolitana interurbana RN 11 (Transporte de personas. Concentración del transporte público)
- Cinturón Vial Segunda Ronda RP34s (Transporte de cargas menores)
- Conectores a áreas industriales y portuarias (Autopistas - Rutas nacionales y provinciales - Cinturón de Ronda Integrado)
- Vía de estructuración local. Estructura de la dinámica local en función de la configuración metropolitana
- Vías colectoras paralela al ferrocarril
- Cinturón Ronda FFCC
- Propuesta de servicio tranviario metropolitano

Ordenación de las áreas urbanizadas

- Área urbanizada ocupada o en proceso de ocupación
- Área de expansión urbana. Crecimiento de la planta urbana en forma programada
- Suelo recomendado para uso industrial
- Concentraciones portuarias e industriales a mantener o limitar

Ordenación de los espacios libres

- Área periurbana. Incentivo de desarrollo productivos agrícolas alternativos
- Área rural
- Área natural protegida sobre los cursos de agua
- Área de valor paisajístico
- Áreas con afectación hídrica

- Bajadas y/o accesos públicos a la ribera
- Grandes infraestructuras de servicios

- Planta de tratamientos de Residuos Sólidos Urbanos (RSU)

- Planta de tratamiento cloacal

- Planta de tratamiento de agua

- Planes Especiales

- 1 PIM Norte (Parque de la Cabecera)
- 2 Plan Especial Predio Paganini (Complejo Eva Perón)
- 3 Plan Especial Interjurisdiccional Frente Ribereño Fray Luis Beltrán y Capitán Bermúdez (Fábrica de Armas y Batallón de Arsenales)
- 4 Plan Especial Predio Guerrero Pagoda
- 5 Plan Especial Predio A.C.A.



Área Metropolitana de Rosario - Corredor Norte



# Cuadrante Oeste

## MODELO TERRITORIAL PROYECTUAL

### Ordenación de las infraestructuras de la movilidad

- Corredores regionales de carga (Autopistas - Rutas nacionales y provinciales - Cinturón de Ronda Integrado)
- Corredores regionales de carga proyectada (Autopistas - Rutas nacionales y provinciales - Cinturón de Ronda Integrado)
- Acceso existente
- Acceso propuesto
- Red de ferrocarril existente
- Vía metropolitana interurbana (Transporte de personas. Concentración del transporte público)
- Cinturón Vial Segunda Ronda RP34s (Transporte de cargas menores)
- Cinturón Vial Segunda Ronda proyectado (Transporte de cargas menores)
- Autopistas proyectadas
- Conectores a áreas industriales
- Vía de estructuración local. Estructura de la dinámica local en función de la configuración metropolitana
- Vías colectoras paralela al ferrocarril
- Tren regional
- Cinturón Ronda FFCC

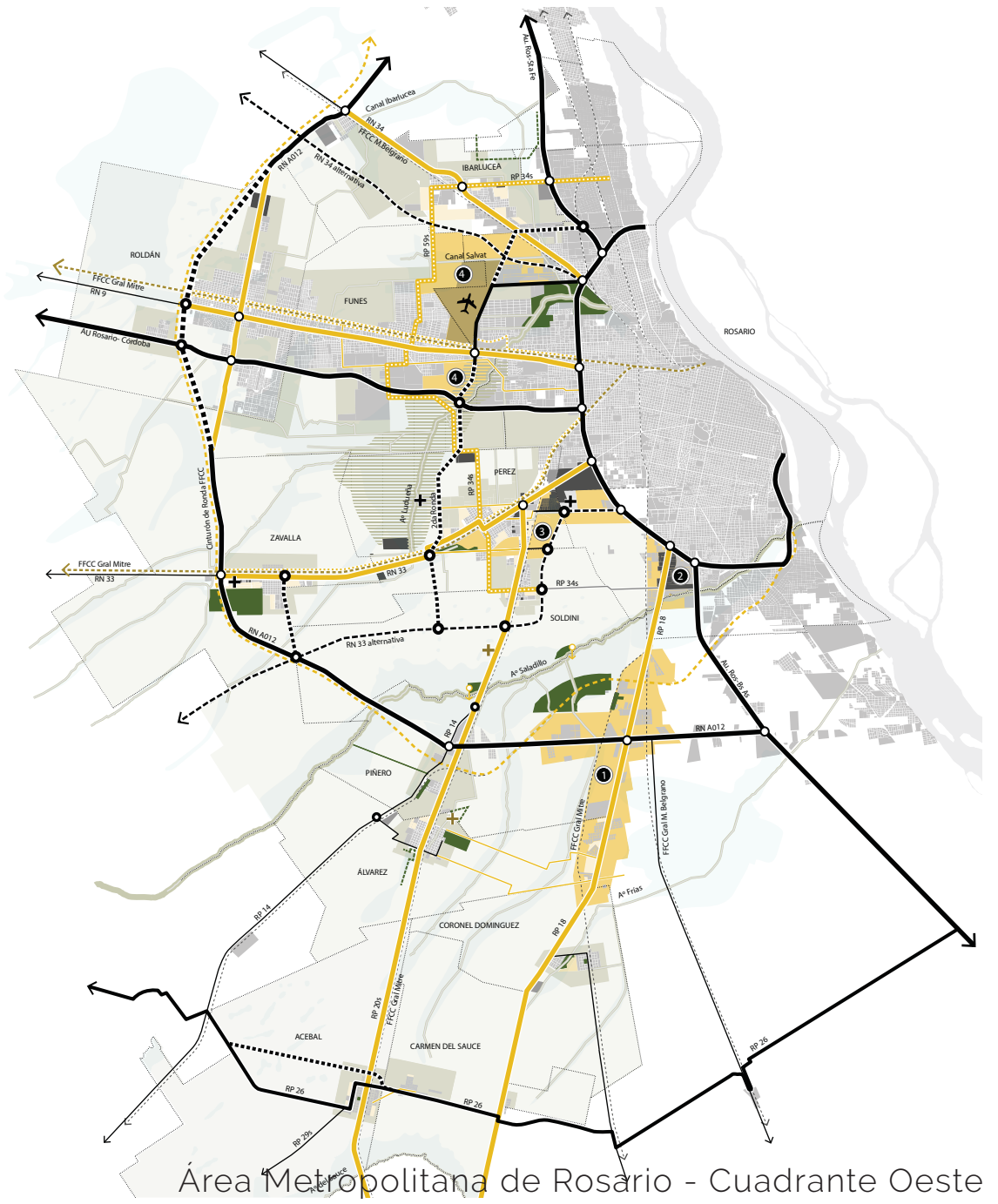
### Ordenación de las áreas urbanizadas

- Área urbanizada ocupada o en proceso de ocupación
- Área de expansión urbana. Crecimiento de la planta urbana en forma programada
- Suelo recomendado para uso industrial
- Concentraciones industriales a mantener o limitar

### Ordenación de los espacios libres

- Área periurbana. Incentivo de desarrollo productivos agrícolas alternativos
- Área rural
- Área natural protegida sobre cursos de agua
- Áreas de valor paisajístico
- Áreas con afectación hídrica
- Presa Ludueña
- Bajadas y/o accesos públicos al arroyo
- Grandes infraestructuras de servicios
- Planta de tratamiento cloacal
- Planta de tratamientos de Residuos Sólidos Urbanos (RSU)
- Aeropuerto Internacional "Islas Malvinas"
- Planes Especiales

- 1 Plan Especial Interjurisdiccional RP N°18 "PEIR 18"
- 2 PIM Suroeste (Plan Especial Interjurisdiccional Rosario - VGG)
- 3 PIM Oeste (Plan Especial Interjurisdiccional Parque Recreativo Productivo Rosario - Pérez - Soldini)
- 4 PIM Noroeste (Plan Especial Interjurisdiccional Rosario - Funes - Ibarlucea)



Área Metropolitana de Rosario - Cuadrante Oeste



## Corredor Sur

**MODELO TERRITORIAL PROYECTUAL**

Ordenación de las infraestructuras de la movilidad

- Corredores regionales de carga (Autopistas - Rutas nacionales y provinciales - Cinturón de Ronda Integrado)
- Corredores regionales de carga proyectada (Autopistas - Rutas nacionales y provinciales - Cinturón de Ronda Integrado)
- Acceso existente
- Acceso propuesto
- - - Red de ferrocarril existente
- Via metropolitana interurbana (Transporte de personas. Concentración del transporte público)
- Via de estructuración local. Estructura de la dinámica local en función de la configuración metropolitana
- Vías colectoras paralela al ferrocarril

Ordenación de las áreas urbanizadas

- Área urbanizada ocupada o en proceso de ocupación
- Área de expansión urbana. Crecimiento de la planta urbana en forma programada
- Suelo recomendado para uso industrial
- Concentraciones portuarias e industriales a mantener o limitar

Ordenación de los espacios libres

- Área rural
- Área periurbana. Incentivo de desarrollo productivos agrícolas alternativos
- Área natural protegida sobre los cursos de agua
- Área natural protegida
- Áreas con afectación hídrica
- Bajadas y/o accesos público a la ribera

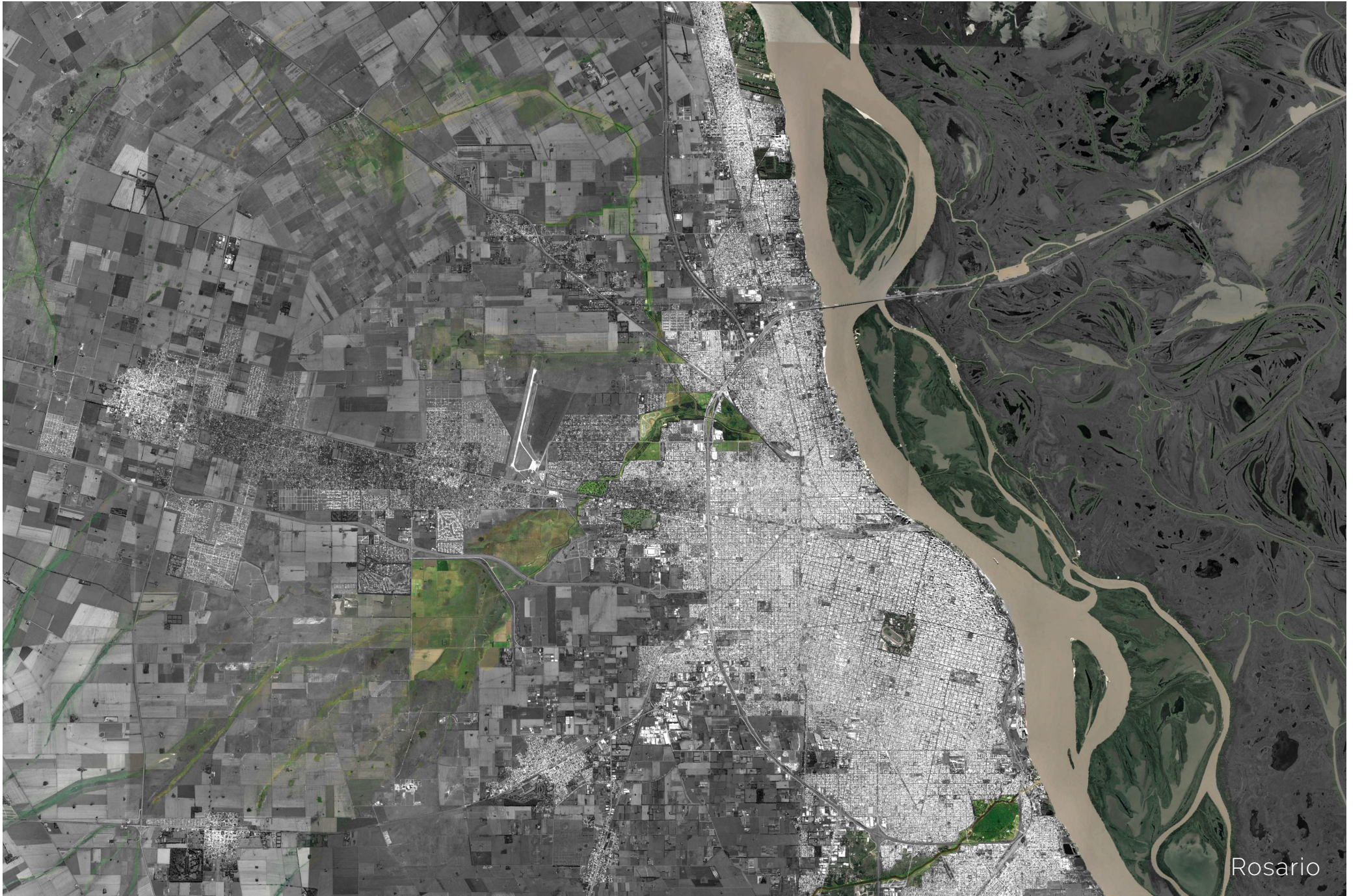
Grandes infraestructuras de servicios

- ⊕ Centro G.I.R.S.U.
- ⊕ Basural a cielo abierto
- ⊕ Planta de tratamiento cloacal
- Planes Especiales

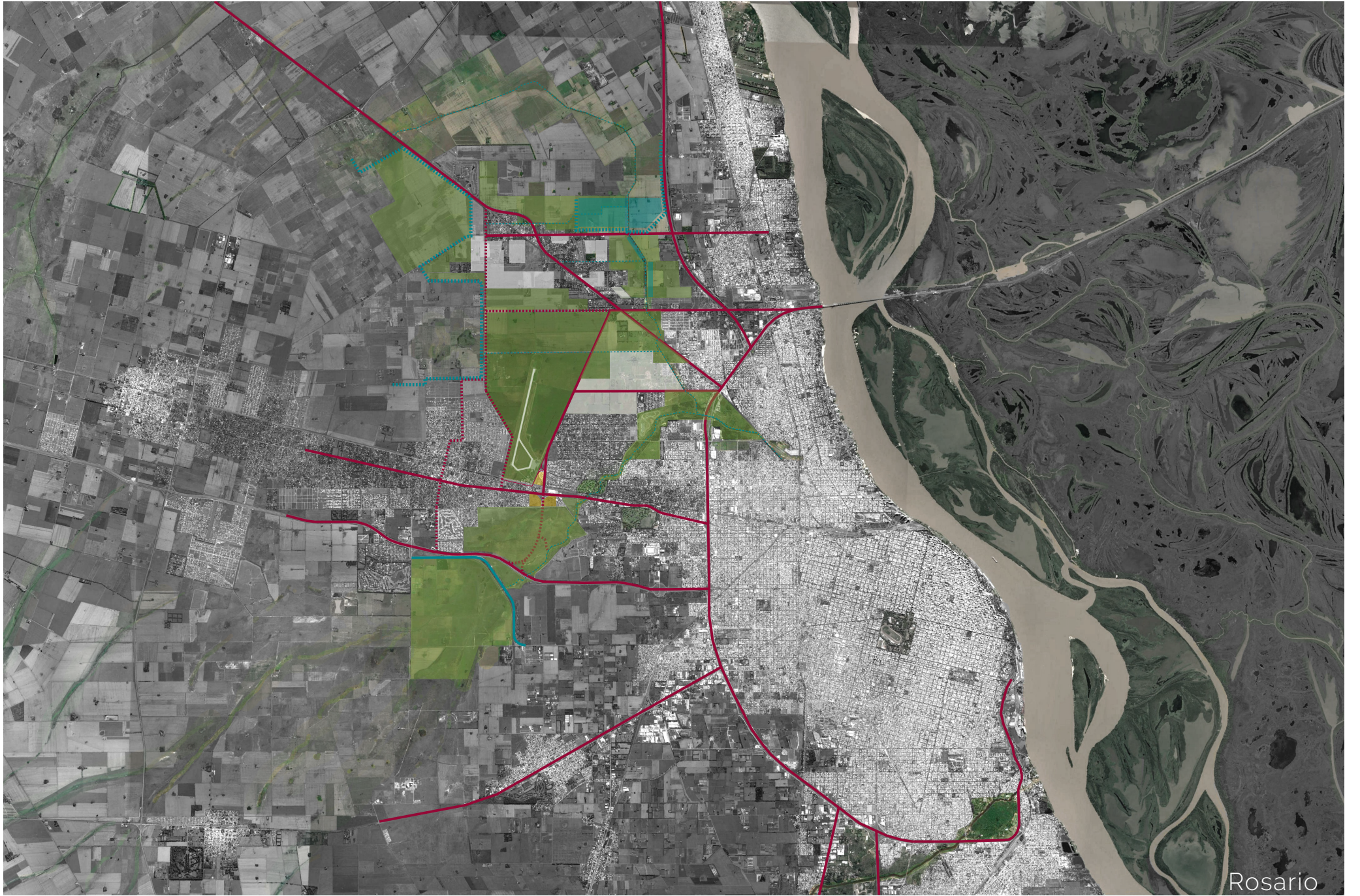
- ① PIM Sur (Rosario - VG. Gálvez)
- ② Plan Especial Predio del Aero Club Alvear
- ③ Plan Especial Interjurisdiccional Márgenes del Arroyo Frías (Alvear - Pueblo Esther)
- ④ Área logística productiva en Gral. Lagos y Arroyo Seco
- ⑤ Generación de un corredor metropolitano entre las localidades de Pavón, Empalme Villa Constitución y Villa Constitución

Área Metropolitana de Rosario - Corredor Sur

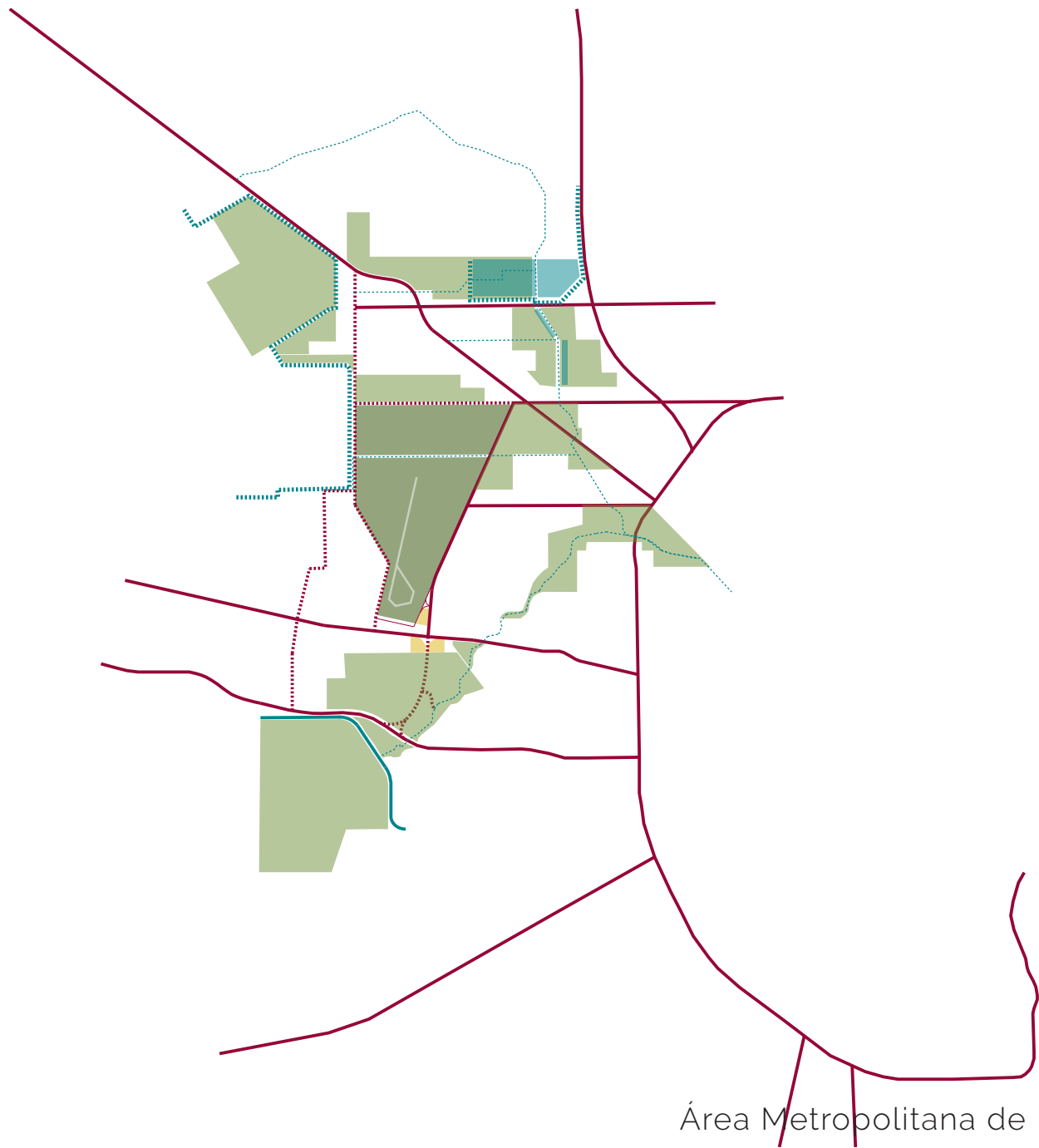
# Escala Local



Rosario



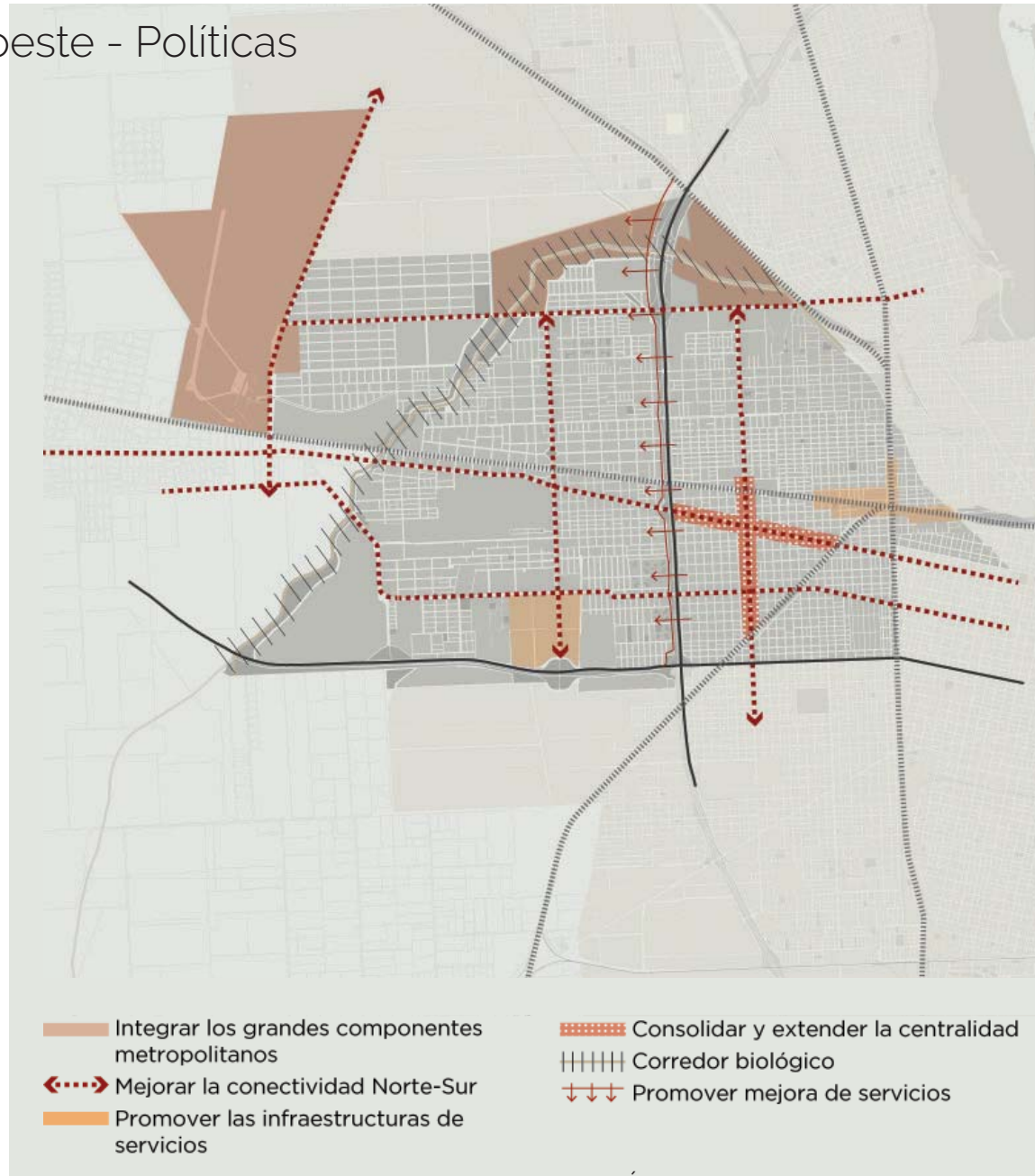
Rosario



Área Metropolitana de Rosario - Cuadrante Oeste

## Escala Local

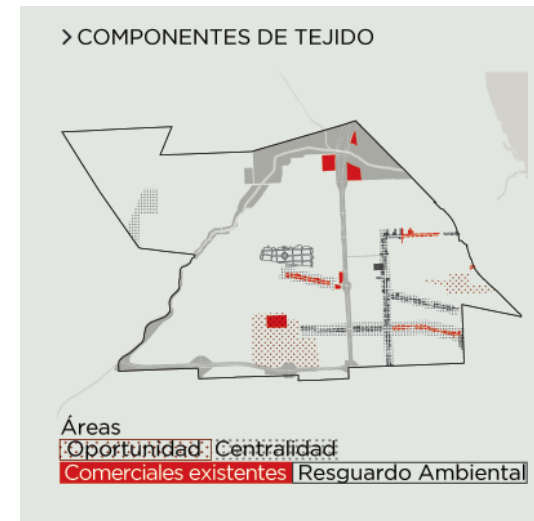
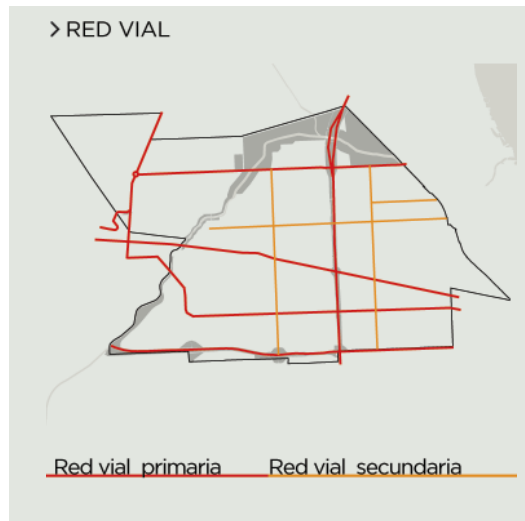
### Plan de Distrito Noroeste - Políticas



Área Metropolitana de Rosario - Cuadrante Oeste

# Escala Local

## Plan de Distrito Noroeste - Políticas





# Escala Local

## Plan de Distrito Noroeste - Proyecto entorno Aeropuerto



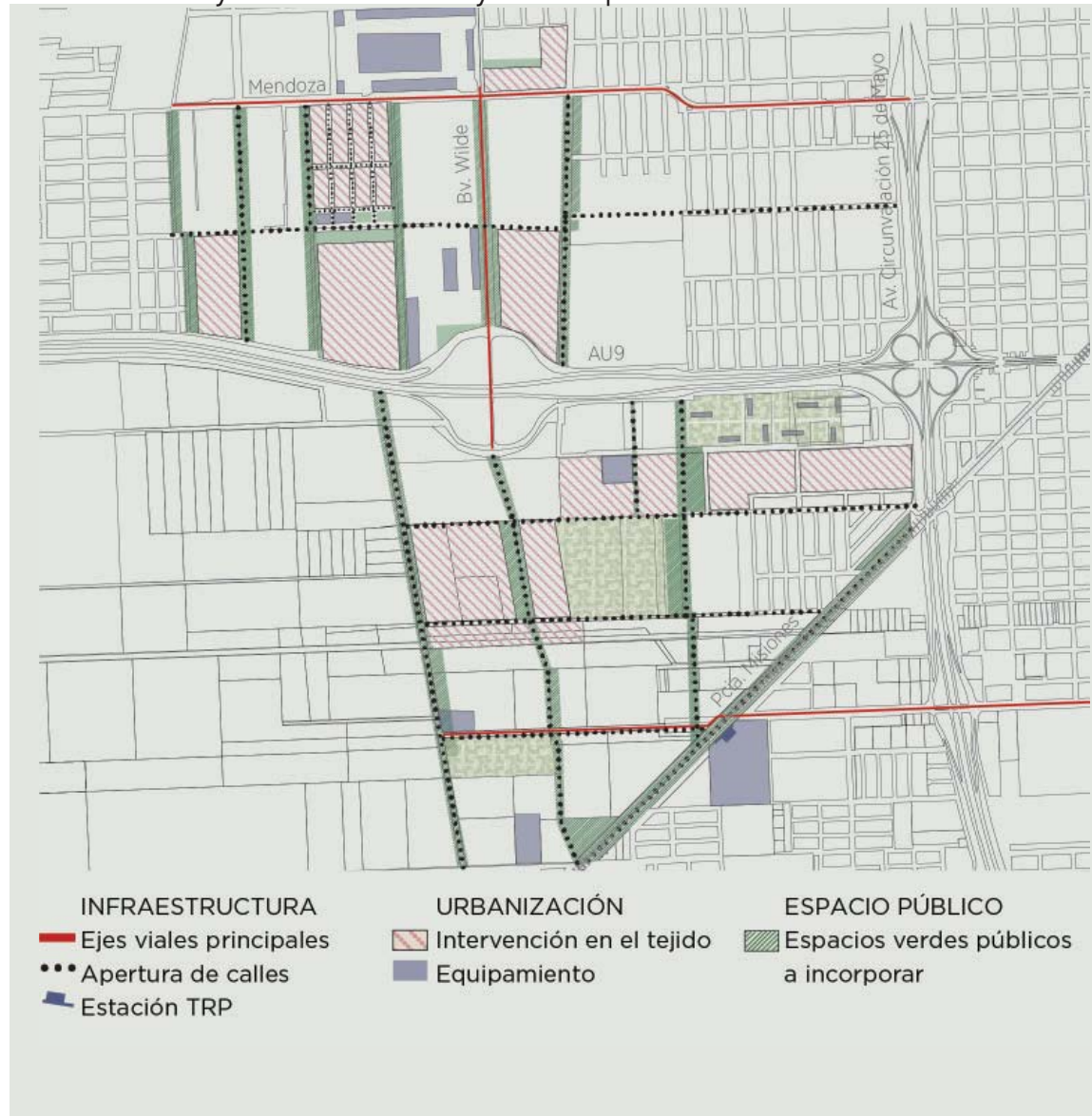
## Escala Local

Plan de Distrito Noroeste - Proyecto entorno Aeropuerto



# Escala Local

## Plan de Distrito Noroeste - Proyecto Wilde y Autopista



# **Escala Barrial**

# La ciudad del Cuarto de Hora

Carlos Moreno

**“La ciudad del cuarto de hora es cambiar el paradigma de la ciudad moderna.”**

Carlos Moreno

**Reinventar la proximidad**

**Dar lugar a la intervención ciudadana.**

**Fomentar la aparición de múltiples centros**

proximidad para:

1- **Alojarse**

2- **Trabajar**

3- **Aprovisionarse**

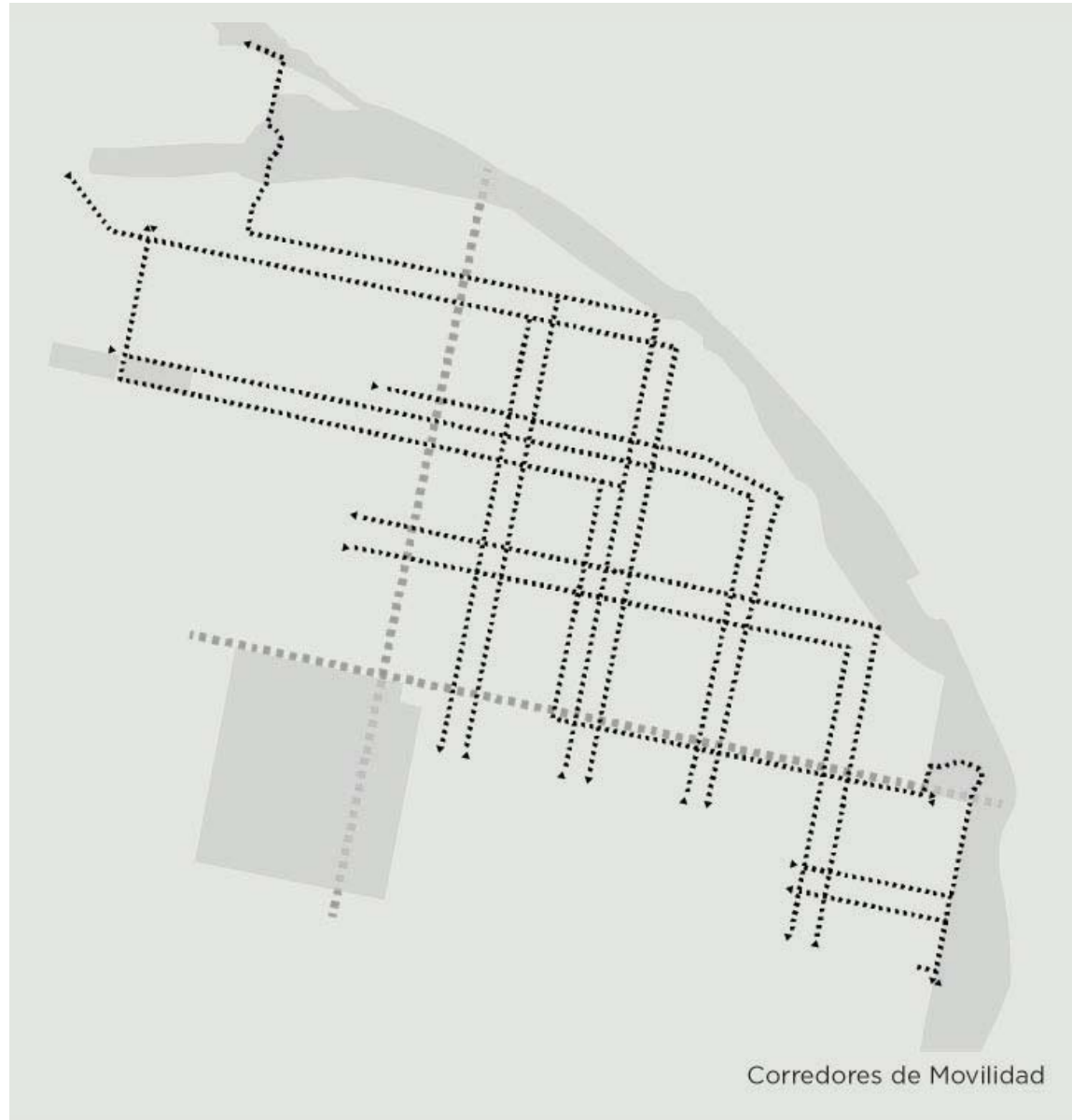
4- **Acceder a Salud**

5- **Aprender**

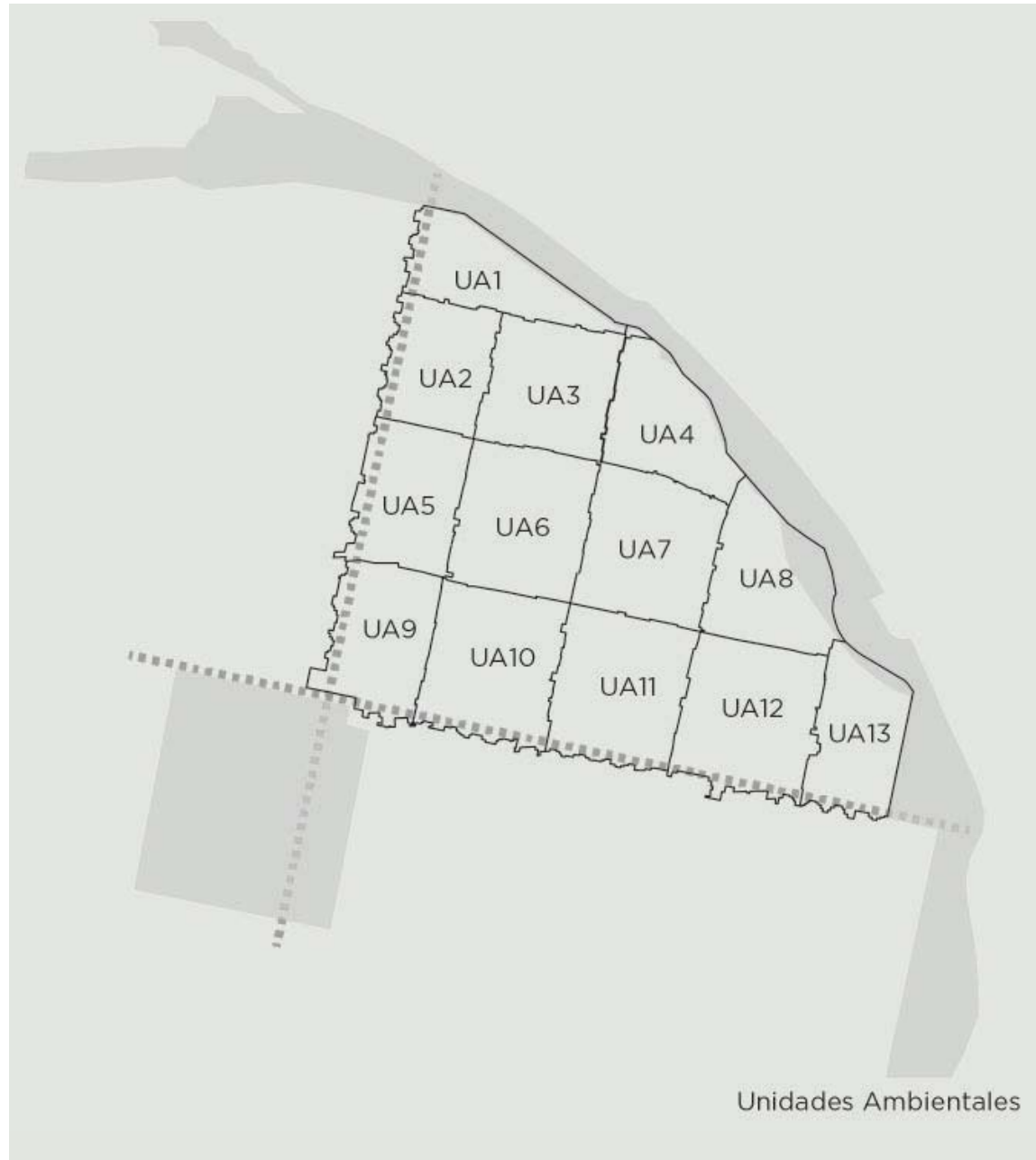
6- **Divertirse**



# Escala Barrial



## Escala Barrial



# Escala Barrial

## Espacio público y movilidad



## Escala Barrial

Espacio público y movilidad



# Escala Barrial

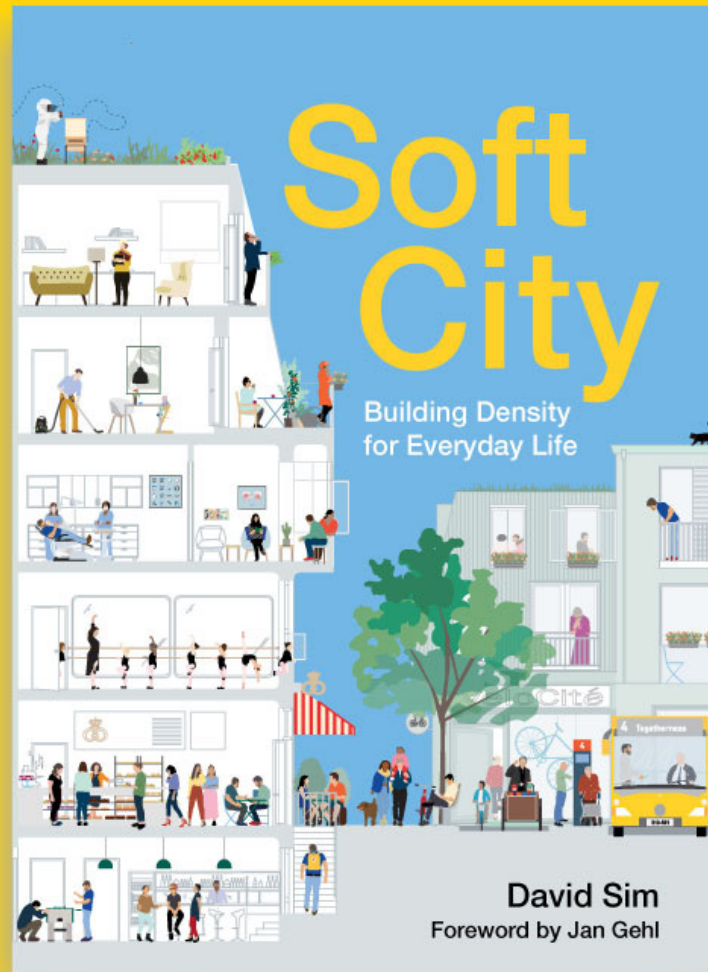
Usos a nivel peatonal



## Escala Barrial

Usos a nivel peatonal





Soft City. Building Density for Everyday Life. **David Sim**

**“El Barrio no es un lugar sino un estado mental”**

**David Sim.** Soft City. Building Density for Everyday Life.



**“La intrincada mezcla de usos diversos en las ciudades no son una forma de caos. Por el contrario, representan una forma compleja y altamente desarrollada de orden”.**

Jane Jacobs

**DENSIDAD X DIVERSIDAD = PROXIMIDAD**



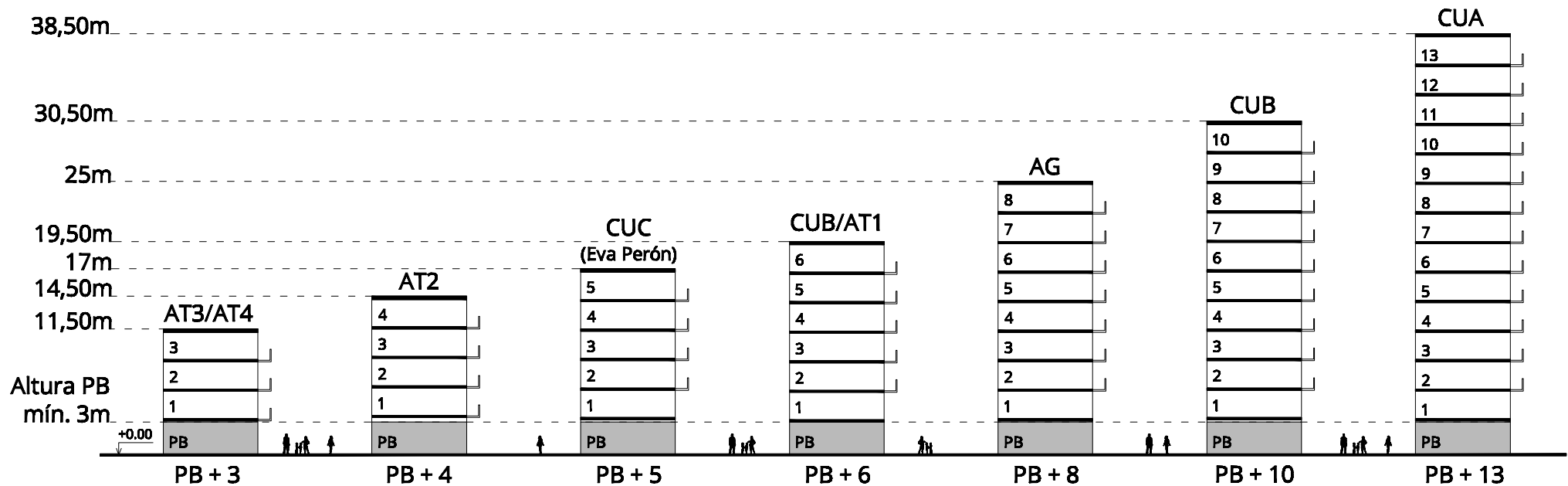
Soft City. David Sim

# PLANTAS BAJAS

flexibilidad  
usos variados  
mayor espacio para el diseño

# Escala Barrial / Edilicia

Usos a nivel peatonal



## \*Ajuste de altura máxima:

En los casos que la incorporación de terrazas verdes y/o por la aplicación de nuevos materiales producto de innovaciones tecnológicas, sea necesario incrementar los espesores de pisos o techos, dicho incremento de altura no se computará en el cálculo de altura máxima del edificio.

